



Frau Stadtbaurätin
Gabriele Nießen
Industriestr. 1

26121 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT
OLDENBURG**

Altes Rathaus · Markt 1
26105 Oldenburg
Telefon (0441) 235 26 85
(0441) 235 30 45
Telefax (0441) 235 21 55
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

24.05.2018

Anfrage zu einer Baumaßnahme an der Dragoner Straße 28a, 26a und 24

Sehr geehrte Frau Nießen,

ich bin von Anwohnern der Dragoner Straße auf das vorstehende Bauvorhaben angesprochen worden. Die mir von den Anwohnern überlassenen Unterlagen sind dieser E-Mail beigelegt.

Auf dem Hintergrundstück Dragoner Str. 24-28 soll ein Bauvorhaben mit 11 größeren und kleineren Wohneinheiten realisiert werden. Nach meinem Kenntnisstand handelt es sich um ein Gebiet nach § 34 BauGB, so dass sich das Vorhaben einfügen muss. Daran kann man bereits Zweifel haben. Die Anwohner sind aber insbesondere in Sorge um die Erschließung und die Parkraumsituation. In der Dragonerstraße hat sich die Parksituation in den letzten Jahren deutlich zugespitzt. Problematisch ist ferner die lange Zufahrt zum Hintergrundstück, die im vorderen Teil nur eine Breite von 2,80m aufweist, so dass es zu Problemen bei Begegnungsverkehren, aber auch bei Rettungseinsätzen kommen kann.

Sie darf ich um einen Sachstand zu dem Vorhaben und um eine Einschätzung der Bauverwaltung zur Zulässigkeit und den Fragen des Parkraums und der Erschließung bitten.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ulf Prange
Fraktionsvorsitzender