



SPD-Ratsfraktion, Altes Rathaus Markt 1, 26105 Oldenburg

Stadt Oldenburg
Frau Stadtbaurätin
Gabriele Nießen
Industriestr. 1

26121 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT
OLDENBURG**
Altes Rathaus · Markt 1
26105 Oldenburg
Telefon (0441) 235 26 85
Telefax (0441) 235 21 55
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

02.01.2019

**Antrag für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
am 17.01.2019 und die darauf folgenden Sitzungen von VA und Rat.**

Sehr geehrte Frau Nießen,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des TOP:

**„Erhöhung der Quoten zur Schaffung preiswerten Wohnraumes auf städtischen
Liegenschaften (Sozialquote)“**

Beschlussvorschlag:

Die Quote für die städtischen Liegenschaften zur Schaffung von preiswerten
Wohnungen (Sozialquote) wird:

- bei Mehrfamilienhäusern von 30 auf 50 % angehoben,
- bei Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäusern von 10 auf 30% angehoben,
sofern mindestens 5 Wohnungen/Häuser im Plangebiet entstehen.

Außerdem soll der Belegungsbindungszeitraum von 10 auf 20 Jahre heraufgesetzt
werden.

Begründung:

Trotz Erhöhung der Quote auf städtischen Flächen durch Ratsbeschluss vom
13.02.2017 bei Mehrfamilienhäusern auf 30 % ist es uns in Oldenburg nicht gelungen,
für Personen mit geringen Einkommen gem. § 3 Abs. 2 Nds. Wohnraumfördergesetz
NWöFG (einfacher Wohnberechtigungsschein) ausreichend kostengünstigen
Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Damit künftig deutlich mehr kostengünstige
Wohnungen geschaffen werden, muss u. E. die Sozialquote, wie im Beschluss-
vorschlag vorgesehen, erhöht werden.

Außerdem muss u. E. der Belegungsbindungszeitraum von 10 auf 20 Jahre herauf-

gesetzt werden, weil in den letzten Jahren mehr Wohnungen aus der Belegungsbindung herausgefallen sind, als neue Wohnungen entstanden sind.

Wir bitten den Arbeitskreis „Bündnis Wohnen in Oldenburg“ zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
f. d. SPD-Fraktion

gez. Ulf Prange
Fraktionsvorsitzender

gez. Ursula Burdiek
Sprecherin der SPD-Fraktion im ASB