



SPD-Ratsfraktion, Altes Rathaus Markt 1, 26105 Oldenburg

Herrn
Stadtbaurat
Dr. Sven Uhrhan
Industriestr. 1a

26121 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT
OLDENBURG**

Altes Rathaus · Markt 1
26105 Oldenburg
Telefon (0441) 235 26 85
Telefax (0441) 235 21 55
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

24.09.2020

Antrag auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Quartiersgrün im Stadtquartier Haarentor“ als Dringlichkeitsantrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtgrün, Umwelt und Klima am 06.10.2020 am 13.05.2020

Sehr geehrter Herr Dr. Uhrhan,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes

„Quartiersgrün im Stadtquartier Haarentor“

als Dringlichkeitsantrag für die Sitzung des ASUK am 06.10.2020.

Begründung

Die Bürger*innen im Stadtquartier Haarentor sind bezüglich der Bauabsichten auf dem Diakoniegelände in großer Sorge, weil das Quartiersgrün dem Bauvorhaben zum Opfer fallen könnte.

Im Zusammenhang mit dem geplanten Bauvorhaben „Lebensquartier Haarentor“ haben sich weitergehende Fragen zum Quartiersgrün ergeben. Aus diesem Grund bittet die SPD-Fraktion die Verwaltung um Stellungnahmen zu folgenden Fragen:

1. Auf dem "Diakoniegelände" befindet sich ein geschütztes Biotop und ein Regenrückhaltebecken, welches als Biotop geschützt werden sollte. Zwischen diesen beiden Flächen verlaufen Grünstreifen. Wie steht die Verwaltung dazu, dass hier eine vernetzte Biotopfläche entstehen kann? Welche Möglichkeiten gibt es, das Regenrückhaltebecken zum geschützten Biotop zu erklären und ein weiteres Regenrückhaltebecken zu realisieren?
2. Es gibt Befürchtungen, dass bei den Planungen des Investors eine Verrohrung und Abführung des Regenwassers erfolgen soll. Auf der anderen Seite des Schützenweges ist ein offener Graben, der dann bei Starkregen möglicherweise überlastet sein

könnte. Wie schätzt die Verwaltung die Situation ein? Welche Gefahren und Auswirkungen bezüglich einer Grundwasserabsenkung und Fließeigenschaften der offenen Gewässer und des Grundwassers können bei der Bebauung (inkl. Bauphase) entstehen? Welchen Einfluss haben Fließrichtung und Grundwasserabsenkung auf den Baumbestand?

3. Auf dem Gelände gibt es einen schützenswerten alten Baumbestand. Dieser Baumbestand erfüllt mehrere Funktionen: CO² Minimierung, Schallschutz, Stadtkühlung und Lebensqualität. Welche Möglichkeiten hat der Investor, den alten Baumbestand schon vor Baubeginn schützend festschreiben zu lassen? Welche Bedingungen sind mit einer Festschreibung verbunden. Inwieweit wird das Wurzelwerk geschützt? Inwieweit ist in der Bebauung zu berücksichtigen, dass den dann geschützten Bäumen ausreichend Grundwasser zur Verfügung steht?
4. Welche Konsequenzen wurden gezogen, nachdem festgestellt wurde, dass im Februar 2020 Grüngehölz im rückwärtigen Bereich des Gesamtgeländes massiv zurückgeschnitten wurde?

Es gibt eine Anfrage eines Vertreters der Bürgerinitiative „Rettet das Haarentor“ bezüglich einer zeitnahen Ortsbegehung, um Fragen zum Zustand und Erhalt des Quartiersgrün vor Ort zu erörtern.

Wann findet dieser Termin statt? Die SPD Fraktion bittet die Verwaltung, zeitnah einen Termin zu organisieren und interessierte Ratsmitglieder zum Termin einzuladen.

Begründung der Dringlichkeit

Da seitens der Verwaltung beabsichtigt ist, den für das geplante Bauvorhaben erforderlichen Aufstellungsbeschluss zeitnah fassen zu lassen, soll die Beratung zu diesen Fragen, respektive die Beantwortung dieser Fragen, im hierfür zuständigen Fachausschuss vor der Beschlussfassung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Paul Behrens
Mitglied im ASUK

gez. Margrit Conty
Mitglied im ASUK