



SPD-Ratsfraktion, Altes Rathaus Markt 1, 26105 Oldenburg

Herrn
Oberbürgermeister
Jürgen Krogmann
Altes Rathaus/Markt 1

26122 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT
OLDENBURG**
Altes Rathaus · Markt 1
26105 Oldenburg
Telefon (0441) 235 26 85
Telefax (0441) 235 21 55
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

01.12.2020

Antrag auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Erbbaurecht auch im Bereich des Bebauungsplans N 777 E Fliegerhorst“ für die nächsten Sitzungen des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen, Ausschusses für Stadtplanung und Bauen, des Verwaltungsausschusses und des Rates

Sehr geehrter Herr Krogmann,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes

„Erbbaurecht auch im Bereich des Bebauungsplans N 777 E Fliegerhorst“

für die nächsten Sitzungen des AFB, ASB, VA und des Rates.

Begründung

Wiederholt wurde bei Grundstücksverkäufen der Stadt das Erbbaurecht thematisiert. Die Vergabe im Wege des Erbbaurechts kann ein Instrument zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sein. Im Bereich Am Bahndamm ist ein Teil der städtischen Grundstücke im Wege des Erbbaurechts vermarktet worden.

Aktuell wurde die Vergabe im Wege des Erbbaurechts anlässlich des geplanten Verkaufs des ersten Investoren-Grundstücks im Bereich des o.g. Bebauungsplans diskutiert. Im Ausschuss für Stadtplanung und Bauen wurden auf Bitten der Politik die Aufteilung der Lose vorgestellt. In diesem Zusammenhang wurde von der Verwaltung eine Evaluierung der Vergaben im Wege des Erbbaurechts „Am Bahndamm“ angekündigt.

Nunmehr halten wir es für notwendig, zu klären, welche Bereiche bei der zukünftigen Vermarktung für das Erbbaurecht im Bereich Fliegerhorst in Frage kommen. Bevor weitere Verkaufsbeschlüsse vorbereitet und gefasst werden, halten wir es für geboten, die Erbbaurechtsfrage zu klären. Aus diesem Grund halten wir es für erforderlich, dass die Verwaltung Vorschläge unterbreitet, welche Lose sich für das Erbbaurecht eignen.

Ferner bitten wir darum, die Ergebnisse der Evaluierung für das Gebiet „Am Bahndamm“ vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ulf Prange
Fraktionsvorsitzender

Margrit Conty
stellv. Fraktionsvorsitzende