



SPD-Ratsfraktion, Altes Rathaus Markt 1, 26105 Oldenburg

Herrn Stadtbaurat
Dr. Sven Uhrhan
Industriestr. 1a

26121 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT
DER UNIVERSITÄTSSTADT
OLDENBURG**
Altes Rathaus · Markt 1
26105 Oldenburg
Telefon (0441) 235 26 85
Telefax (0441) 235 21 55
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

07.01.2021

Antrag auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes: „Bebauungsplan W-289 – Veränderungssperre/Gestaltungssatzung“ für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen am 18.02.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Uhrhan,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des TOP:

„Bebauungsplan W-289 – Veränderungssperre/Gestaltungssatzung“

Begründung

Anwohner der Scharnhorststraße haben sich mit dem beigefügten Schreiben an die SPD-Fraktion gewandt. Die Anwohner sind in großer Sorge darüber, dass sich der Charakter der Straße und ihres Wohnumfelds durch das geplante Bauvorhaben in der Scharnhorststraße 50 und eventuell durch noch weitere Bauvorhaben künftig negativ verändern wird.

Die SPD-Fraktion bittet die Verwaltung um Stellungnahme zum Schreiben der Anwohnergemeinschaft Scharnhorststraße vom 30.12.2020 und um Vorstellung des geplanten Gebäudes.

Das Gebäude Scharnhorststraße 50 wurde bereits abgerissen. Aus unserer Sicht muss sichergestellt werden, dass sich das neue Gebäude in den vorhandenen Gebäudebestand einfügt. Ferner soll der Abriss weiterer Gebäude verhindert und der besondere Charakter des vorhandenen Ensembles erhalten werden.

Wir bitten die Verwaltung zu prüfen, durch welche Maßnahmen ein Schutz der Bestandsbebauung erreicht werden kann. Zu prüfen sind neben einem Aufstellungsbe-

schluss, die Instrumente der Veränderungssperre und der Gestaltungssatzung. Wir bitten eine entsprechende Beschlussvorlage für die anstehende Sitzung des ASB vorzubereiten.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ulf Prange
Fraktionsvorsitzender

gez. Ursula Burdick
Sprecherin der SPD-Fraktion im ASB