



SPD-Ratsfraktion, Altes Rathaus Markt 1, 26122 Oldenburg

Herrn  
Stadtbaurat  
Dr. Sven Uhrhan  
Altes Rathaus / Markt 1  
Industriestr. 1a

26121 Oldenburg

**FRAKTION IM RAT  
DER UNIVERSITÄTSSTADT  
OLDENBURG**  
Altes Rathaus · Markt 1  
26122 Oldenburg  
Telefon (0441) 235 26 85  
Telefax (0441) 235 21 55  
E-Mail: spd-fraktion@stadt-oldenburg.de

03.02.2021

**Antrag auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Erstellung eines Gestaltungshandbuchs als Leitfaden für eine zukunftsfähige Stadtgestaltung“ für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen am 18.02.2021**

Sehr geehrter Herr Dr. Uhrhan,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes

**„Erstellung eines Gestaltungshandbuchs als Leitfaden für eine zukunftsfähige Stadtgestaltung“**

für die Sitzung des ASB am 18.02.2021.

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird gebeten, ein externes Büro mit der Erstellung eines Gestaltungshandbuchs für die Stadt Oldenburg zu beauftragen.

**Begründung**

In den vergangenen Jahren gab es immer mehr Fälle einer unmaßstäblichen verdichteten Bebauung in Baulücken von zuvor abgerissenen Wohnhäusern in fast allen Stadtteilen von Oldenburg, wie z. B. jüngst in Eversten, Scharnhorststraße 50.

Da ein Abriss eines Wohngebäudes nicht angezeigt und nicht genehmigt werden muss und ein Neubau von Wohngebäuden vom beauftragten Architekturbüro nur angezeigt werden braucht, hat die Bauverwaltung oftmals keine Handhabe, den angezeigten Neubau zu verhindern, wenn die Festsetzungen des derzeit gültigen Bebauungsplanes eingehalten werden.

In Oldenburg wurden zwar deswegen 29 Aufstellungsbeschlüsse von Bebauungsplänen gefasst, um eine unmaßstäbliche Neubebauung zu verhindern, dennoch passiert es immer wieder, dass Neubauten in anderen Bereichen entstehen, die sich nicht in die vorhandene Bebauung einfügen.

Deshalb braucht die Stadt Oldenburg ein Gestaltungshandbuch, um unerwünschte städtebauliche Entwicklungen zu verhindern. Hierzu bedarf es stadtweite Bestandsaufnahmen, Kriterien und unterschiedliche Fallbeispiele, die visualisiert dargestellt werden sollten. Für die Innenstadt wurde eine umfangreiche Stadtbildanalyse durchgeführt, die Eingang in den ÖBV gefunden hat, aber in den Stadtteilen wurden bisher noch keine Bestandsaufnahmen erstellt.

Ein Gestaltungshandbuch kann nach unserer Auffassung als Leitfaden dazu beitragen, künftig unerwünschte Entwicklungen in den Stadtteilen zu vermeiden.

Als Orientierung kann z. B. das Gestaltungshandbuch der Stadt Bochum dienen, das 2020 gemeinsam mit der Initiative Bochumer City e.V. und einem externen Büro für die Innenstadt erstellt wurde, in dem neben Großprojekten auch zahlreiche kleine Maßnahmen wie Fassadensanierungen zur Verschönerung des Stadtbildes beitragen sollen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ursula Burdick  
Stellv. Vorsitzende des ASB